

Kommunledningsförvaltningen
Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2025-04-29

Dnr KS 2025-342

Kommunstyrelsen

Förhyrning av räddningsstation i Ljungsbro, godkännande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att ingå ett hyresavtal med Lejonfastigheter gällande förhyrning av ny räddningsstation i Ljungsbro. Årshyran får maximalt uppgå till 4,543 mnkr per år. Finansiering överlämnas till budgetberedningen.
2. Kommundirektören får i uppdrag att säga upp nuvarande hyresavtal för räddningsstation i Ljungsbro.

Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens räddningsstationer och tillhandahåller lokalerna åt Räddningstjänsten i Östra Götaland, RTÖG.

Kommundirektören fick hösten 2019 i uppdrag att tillsammans med RTÖG och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, utreda ett förslag till placering och kostnadskalkyl avseende en ny räddningsstation.

Den planerade räddningsstationen föreslås att uppföras på kommunens avstyckade fastighet Heda 1:244 (tidigare del av Heda 1:8), mellan Ljungsbro och Berg. Beräknat preliminärt tillträde för den nya räddningsstationen i Ljungsbro är 2027-12-22.

Förhyrning av en ny räddningsstation i Ljungsbro ingår i kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan. Mot bakgrund av att projektkostnaderna ökat, saknar kommunstyrelsen 1 mnkr i driftsbudget för lokalhyran from 2028.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av räddningsstation i Ljungsbro, godkännande 2025-04-24

Bilaga 1 - Programrapport Lejonfastigheter- Nybyggnation Räddningsstation Ljungsbro Heda 1:244, Lejonfastigheter 2025-03-11

Bilaga 2 - Programrapport Lejonfastigheter - 100692 FUTR Räddningsstation
Ljungsbro, 2025-01-27

Bakgrund

Enligt lagen om skydd mot olyckor, ska Räddningstjänsten planeras och organiseras så att räddningsinsatser kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. Den nuvarande stationen i Ljungsbro etablerades på 50- 60-talet. Då var stationen en industribrandkår som hanterade riskerna som var förknippade med Cloettas verksamhet på orten.

I framtidsplanerna och i översiktsplanen för Ljungsbro benämns Ljungsbro och Berg som utvecklingsorter med ett betydligt ökat innevånarantal.

Brandstationen som är placerad inom Cloettas industriområde av Cloetta. Den nuvarande placeringen är inte tillfredställande. Stationen är lokaliserad i utkanten av samhället Ljungsbro, vilket gör att insatstiderna till olyckor blir näst intill oacceptabelt långa till såväl Ljungsbro som Berg. Lokalerna har med tiden blivit för små och uppfyller inte dagens krav på arbetsmiljö och jämställdhet. Uttjanta utryckningsfordon har inte kunnat ersättas med nya, eftersom nya utryckningsfordon är större och inte ryms i brandstationen.

En ny station med föreslagen placering medger att räddningstjänsten kan tillgodose rimliga insatstider i såväl Ljungsbro som Berg. Stationen kommer att möjliggöra att äldre uttjanta fordon kan ersättas med nya. Den erbjuder funktionalitet som uppfyller dagens arbetsmiljökrav för kvinnor och män vilket underlättar rekrytering.

Som ett alternativ har Räddningstjänsten undersökt möjligheten att bygga om befintlig station. Hyresvärden Cloetta är dock inte intresserad av att investera i eller utveckla befintliga lokaler. Placeringen av befintlig station är inte heller långsiktigt optimal.

Den planerade räddningsstationen föreslås att uppföras på kommunens avstyckade fastighet Heda 1:244 (tidigare del av Heda 1:8), mellan Ljungsbro och Berg. Eftersom föreslaget läge finns på tidigare ej detaljplanerat område, behövdes en ny detaljplan tas fram innan programarbete inför byggnation kunde påbörjas.

Lejonfastigheter har på uppdrag av Kommunstyrelsen och i samarbete med Räddningstjänsten i Östra Götaland (RTÖG) tagit fram programhandlingar för byggnation av ny räddningsstation i Ljungsbro. Beräknat preliminärt tillträde för den nya räddningsstationen i Ljungsbro är 2027-12-22.

Sammanfattad projekthistorik:

- Linköpings kommun ansökte om planläggning för räddningsstationen 2019-03-20.
- Beslut om positivt planbesked fattades 2019-10-09.
- Beslut om planstart fattades 2023-02-20.
- Beslut om samråd fattades 2023-11-29.
- Antagande i samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-20
- Lagakraftvunnen detaljplan 2024-12-20
- Lantmäteriförrättning avstyckning Heda 1:8, ny fastighet Heda 1:244, preliminärt verkställande 2025-04-02
- Investeringsbeslut Lejonfastigheters styrelse 2025-03-26

Ekonomiska konsekvenser

Hyran för befintlig räddningsstation uppgår till drygt 0,5 mnkr per år och finns med i kommunstyrelsens budgetram. Tidigare prognostiserad hyresnivå för den nya räddningsstationen låg på 3,5 mnkr vilket gör att kommunstyrelsen endast har 3 mnkr i budgetram och lokalförsörjningsplan från och med att den nya räddningsstationen blir färdigställd.

Med anledning av att projektkostnaderna ökat, har Lejonfastigheter reviderat uppskattat max hyresbelopp till 4,543 mnkr. Ökningen beror på behov av ny vattenledning samt ändringar av planlösning för bättre funktionalitet, se bilaga 100692 FUTR Räddningsstation Ljungsbro.

Sammanfattningsvis saknar kommunstyrelsen finansiering motsvarande 1 mnkr i driftsbudget avseende lokalhyra från och med årsskiftet 2027-2028 då den nya räddningsstationen beräknas bli färdigställd.

Eventuellt kan det tillkomma behov av finansiering avseende fastighetsinventarier som inte ingår i hyresavtalet och som inte bekostas av RTÖG.

Kommunala mål

Ett tryggt och säkert Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med förbundsdirektören för Räddningstjänsten Östra Götaland, Lejonfastigheter samt lokalstrateg som tillstyrker förslag till beslut.

Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Lokalstrateg Fedja Serhatlic